



Grant Thornton

An instinct for growth™

Jaarrekening en accountantsrapport

Stichting Tot Behoud van Alphens Erfgoed

te Alphen aan den Rijn

over 2019



# Grant Thornton

An instinct for growth™

## INHOUDSOPGAVE

	Pagina
<b>Accountantsrapport</b>	
Samenstellingsverklaring van de accountant	1
Algemeen	3
Bestuursverslag	4
<b>Jaarrekening</b>	
Balans per 31 december 2019	5
Staat van baten en lasten over 2019	7
Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	8
Toelichting op de balans per 31 december 2019	11
Toelichting op de staat van baten en lasten over 2019	13



# Grant Thornton

An instinct for growth™

Aan het bestuur van  
Stichting Tot Behoud van Alphens Erfgoed  
Lariksstraat 7  
2404 VW Alphen aan den Rijn

Grant Thornton  
Accountants en Adviseurs B.V.  
Flemingweg 10  
Postbus 2259  
2400 CG Alphen aan den Rijn  
T 088 - 676 90 00  
F 088 - 676 90 10  
www.gt.nl

Alphen aan den Rijn, 14 april 2020

Betreft: jaarrekening 2019

Geachte bestuur,

Hierbij brengen wij rapport uit over boekjaar 2019 met betrekking tot de jaarrekening 2019 van uw stichting, waarin begrepen de balans met tellingen van € 165.318 en de staat van baten en lasten sluitende met een resultaat van negatief € 205.

### **Samenstellingsverklaring van de accountant**

De jaarrekening van Stichting Tot Behoud van Alphens Erfgoed te Alphen aan den Rijn is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2019 en de winst-en-verliesrekening over 2019 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de door de stichting gekozen en beschreven grondslagen, zoals uiteengezet in de grondslagen van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Tot Behoud van Alphens Erfgoed.



# Grant Thornton

An instinct for growth™

**Stichting Tot Behoud van Alphens Erfgoed  
te Alphen aan den Rijn**

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Hoogachtend,  
Grant Thornton Accountants en Adviseurs B.V.

I.A. van Seeters RA

## **ALGEMEEN**

### **Doelstelling**

De Stichting Tot Behoud van Alphens Erfgoed heeft ten doel het behoud van monumenten op grond van de monumentenwet en eventuele andere monumenten, welke voor de geschiedenis van Alphen aan den Rijn en omstreken van belang zijn.

### **Bestuur**

Per balansdatum wordt het dagelijkse bestuur van de stichting gevoerd door:

- mevrouw J.Ponsioen-de Koeijer; voorzitter;
- de heer E. Wijnberg; secretaris;
- de heer J.J. Pijpers; penningmeester.

**BESTUURSVERSLAG**

**Het bestuursverslag ligt ten kantore van de Stichting**

## **FINANCIEEL VERSLAG**

**BALANS PER 31 DECEMBER 2019**

(na verwerking van het resultaat)

	31 december 2019		31 december 2018	
	€	€	€	€
<b>ACTIVA</b>				
<b>Vlottende activa</b>				
<b>Vorderingen</b>	(1)			
Overlopende activa		-		598
<b>Liquide middelen</b>	(2)	165.318		164.343
		<u>165.318</u>		<u>164.941</u>



**Stichting Tot Behoud van Alphens Erfgoed  
te Alphen aan den Rijn**

	31 december 2019		31 december 2018	
	€	€	€	€
<b>PASSIVA</b>				
<b>Eigen vermogen</b>	(3)	164.318		163.923
<b>Kortlopende schulden</b>	(4)			
Overlopende passiva		1.000		1.018
		165.318		164.941

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2019

		2019	2018
		€	€
<b>Exploitatie Brugwachtershuisje</b>	(5)	4.380	4.304
<b>Kosten</b>			
Algemene kosten	(6)	4.003	2.698
<b>Exploitatieresultaat</b>		<u>377</u>	<u>1.606</u>
Financiële baten en lasten	(7)	18	150
<b>Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening</b>		<u>395</u>	<u>1.756</u>
Belastingen resultaat uit gewone exploitatie		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening</b>		<u>395</u>	<u>1.756</u>
Dotatie bestemmingsreserve		<u>-600</u>	<u>-500</u>
<b>Resultaat</b>		<u><u>-205</u></u>	<u><u>1.256</u></u>

## **GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

### **ALGEMEEN**

De jaarrekening is opgesteld op basis van Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving C.1 " Kleine Organisations-zonder-winststreven", die zijn uitgegeven door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

De waardering van activa en passiva wordt in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de staat van baten en lasten zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

### **STICHTINGSACTIVITEITEN**

De Stichting Tot Behoud van Alphens Erfgoed, statutair en feitelijk gevestigd te Alphen aan den Rijn, Anna van Burenlaan 9, heeft ten doel het behoud van monumenten op grond van de monumentenwet en eventuele andere monumenten, welke voor de geschiedenis van Alphen aan den Rijn en omstreken van belang zijn.

#### **Vestigingsadres**

Stichting Tot Behoud van Alphens Erfgoed (geregistreerd onder KvK-nummer 41168209) is feitelijk gevestigd op Lariksstraat 7 te Alphen aan den Rijn.

## **ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING**

De jaarrekening is opgesteld volgens de algemene bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW. Zoals toegestaan in artikel 2:396 lid 6 BW zijn voor de waardering van activa en passiva en voor de bepaling van het resultaat de grondslagen voor de bepaling van de belastbare winst, bedoeld in hoofdstuk II van de Wet op de Vennootschapsbelasting 1969, in aanmerking genomen.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

Baten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Lasten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

De rapporteringsvaluta van de jaarrekening van de onderneming is euro (€).

#### **Schattingen**

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Tot Behoud van Alphens Erfgoed zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

## **Financiële instrumenten**

Onder financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten, zoals vorderingen en schulden, als financiële derivaten verstaan. Voor de grondslagen van primaire financiële instrumenten wordt verwezen naar de behandeling per balanspost.

Financiële derivaten worden bij eerste verwerking tegen reële waarde opgenomen en vervolgens per balansdatum tegen de reële waarde geherwaardeerd. Financiële derivaten waarbij de onderliggende waarde niet beursgenoteerd is worden tegen kostprijs opgenomen.

De winst of verlies uit de herwaardering naar reële waarde per balansdatum wordt onmiddellijk in de staat van baten en lasten verwerkt. Indien financiële derivaten echter voor hedge-accounting in aanmerking komen en hedge-accounting wordt toegepast is de verwerking van de winst of het verlies afhankelijk van de aard van de afdekking. De vennootschap documenteert de wijze waarop de hedgerelaties passen in de doelstellingen van het risicobeheer, de hedgestrategie en de verwachting aangaande de effectiviteit van de hedge.

## **GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA**

### **Vorderingen en overlopende activa**

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde.

Noodzakelijke geachte voorzieningen voor mogelijke verliezen als gevolg van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

### **Liquide middelen**

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### **Langlopende en kortlopende schulden**

Opgenomen leningen en schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Onder de kortlopende schulden worden schulden opgenomen met een resterende looptijd korter dan een jaar

## **GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT**

### **Algemeen**

In de staat van baten en lasten is geen begroting opgenomen omdat de functie die begroting 2018 had niet zinvol maakt.

### **Resultaatbepaling**

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit de exploitatie van onroerende goederen onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Lasten

De lasten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### **Financieel resultaat**

De financiële baten en lasten betreffen aan derden betaalde (te betalen) en van derden ontvangen ( te ontvangen) interest.

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2019

**1. Vorderingen**

Alle opgenomen vorderingen en overlopende activa hebben een looptijd korter dan één jaar.

	31-12-2019	31-12-2018
	€	€
<b>Overlopende activa</b>		
Rente Rabobank spaarrekening	-	598

**2. Liquide middelen**

Rabobank, rekening-courant	1.852	595
Rabobank, spaarrekening	163.466	163.748
	<u>165.318</u>	<u>164.343</u>

**3. Stichtingsvermogen**

Bestemmingsreserve	12.100	11.500
Algemeen vermogen	152.218	152.423
	<u>164.318</u>	<u>163.923</u>

**Bestemmingsreserve**

	2019	2018
	€	€
<i>Brugwachtershuisje</i>		
Stand per 1 januari	11.500	11.000
Dotatie	600	500
Stand per 31 december	<u>12.100</u>	<u>11.500</u>

De bestemmingsreserve wordt gevormd voor het groot onderhoud van het Brugwachtershuisje.

**Algemeen vermogen**

Stand per 1 januari	152.423	151.167
Resultaatbestemming boekjaar	-205	1.256
Stand per 31 december	<u>152.218</u>	<u>152.423</u>

**Verliesverwerking**

Overeenkomstig de wettelijke bepalingen is het verlies van € 205 over 2019 in mindering gebracht op de overige reserves.

**4. Kortlopende schulden**

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
<b>Overlopende passiva</b>		
Accountantskosten	1.000	1.000
Rente- en bankkosten	-	18
	<u>1.000</u>	<u>1.018</u>

**TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2019**

	2019	2018
	€	€
<b>5. Exploitatie Brugwachtershuisje</b>		
Huur Brugwachtershuisje	4.380	4.304
	4.380	4.304
<b>6. Algemene kosten</b>		
<b>Algemene kosten</b>		
Accountant	1.582	1.392
Representatiekosten	1.705	1.161
Bankkosten	700	127
Overige algemene kosten	16	18
	4.003	2.698
<b>7. Financiële baten en lasten</b>		
<b>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b>		
Rente Rabobank spaarrekening	18	150
	18	150

**Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum**

De mogelijke gevolgen van het coronavirus en de genomen maatregelen door het kabinet hebben consequenties voor ons als stichting. Op 8 april 2020 heeft het bestuur besloten de verhuur van Brugwachtershuisje stop te zetten, tot het moment dat er meer duidelijkheid is rond de corona-gebeurtenissen en de gevolgen.

De onzekerheden hebben en zullen naar verwachting impact hebben op onze bedrijfsactiviteiten en op onze resultaten en op onze liquiditeiten. Wij zullen deze ontwikkelingen op de voet volgen, en daar waar nodig aanvullende maatregelen nemen.



**Ondertekening van de jaarrekening**

Alphen aan den Rijn, ..... 2020

J. Ponsioen-de Koeijer  
Voorzitter

E. Wijnberg  
Secretaris

J.J. Pijpers  
Penningmeester