

Jaarverslag

Stichting Tot Behoud van Alphens Erfgoed

te Alphen aan den Rijn

over 2022

INHOUDSOPGAVE

	Pagina
Accountantsrapport	
Samenstellingsverklaring van de accountant	1
Algemeen	3
Jaarrekening	
Balans per 31 december 2022	4
Staat van baten en lasten over 2022	6
Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	7
Toelichting op de balans per 31 december 2022	10
Toelichting op de staat van baten en lasten over 2022	12

Aan het bestuur van
Stichting Tot Behoud van Alphens Erfgoed
Lariksstraat 7
2404 VW Alphen aan den Rijn

Grant Thornton
Accountants en Adviseurs B.V.
Flemingweg 10
Postbus 2259
2400 CG Alphen aan den Rijn
T 088 - 676 90 00
F 088 - 676 90 10
www.gt.nl

Alphen aan den Rijn, 23 augustus 2023

Betreft: jaarrekening 2022

Geachte bestuur,

Hierbij brengen wij rapport uit over boekjaar 2022 met betrekking tot de jaarrekening 2022 van uw stichting, waarin begrepen de balans met tellingen van € 161.081 en de staat van baten en lasten sluitende met een resultaat van negatief € 7.191.

Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting Tot Behoud van Alphens Erfgoed te Alphen aan den Rijn is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2022 en de staat van baten en lasten over 2022 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de door de stichting gekozen en beschreven grondslagen, zoals uiteengezet in de grondslagen van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Tot Behoud van Alphens Erfgoed.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Hoogachtend,
Grant Thornton Accountants en Adviseurs B.V.

R. Koppelaar AA

ALGEMEEN

Doelstelling

De Stichting Tot Behoud van Alphens Erfgoed heeft ten doel het behoud van monumenten op grond van de monumentenwet en eventuele andere monumenten, welke voor de geschiedenis van Alphen aan den Rijn en omstreken van belang zijn.

Bestuur

Per balansdatum wordt het dagelijkse bestuur van de stichting gevoerd door:

- mevrouw J. Ponsioen-de Koeijer; voorzitter;
- de heer E. Wijnberg; secretaris;
- de heer J.J.E.J. Bloemen; bestuurder.
- de heer P.P.J. Boersma; bestuurder.
- mevrouw H.J.M. Winkelhuijzen; bestuurder.

FINANCIEEL VERSLAG

BALANS PER 31 DECEMBER 2022
(na verwerking van het resultaat)

	31 december 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vlottende activa				
Liquide middelen	(1)	161.081		166.745

161.081

166.745

	31 december 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
PASSIVA				
Eigen vermogen	(2)	157.721		164.012
Kortlopende schulden	(3)			
Overige schulden		1.500	1.500	
Overlopende passiva		1.860	1.233	
		3.360	2.733	
		161.081	166.745	

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022

		2022	2021
		€	€
Exploitatie Brugwachtershuisje	(4)	5.460	5.460
Kosten			
Algemene kosten	(5)	11.597	2.270
Exploitatieresultaat		-6.137	3.190
Financiële baten en lasten	(6)	-154	12
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening		-6.291	3.202
Belastingen resultaat uit gewone exploitatie		-	-
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening		-6.291	3.202
Dotatie bestemmingsreserve		-900	-900
Resultaat		-7.191	2.302

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

De waardering van activa en passiva wordt in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de staat van baten en lasten zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

STICHTINGSACTIVITEITEN

De Stichting Tot Behoud van Alphens Erfgoed, statutair en feitelijk gevestigd te Alphen aan den Rijn, Lariksstraat 7, heeft ten doel:

- a) het verwerven, restaureren, rehabiliteren, reconstrueren, beheren en vervreemden van panden in de gemeente Alphen aan den Rijn en aangrenzende gemeenten;
- b) het bevorderen, ondersteunen en uitvoeren van projecten met betrekking tot materieel en immaterieel historisch erfgoed in de gemeente Alphen aan den Rijn met als doel de geschiedenis en beleving op maatschappelijk en cultureel historisch gebied zichtbaar te maken en te behouden;
- c) het bevorderen van de monumentenzorg in het algemeen;
- d) het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

De stichting dient het algemeen belang en heeft geen winstoogmerk.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Tot Behoud van Alphens Erfgoed is feitelijk en statutair gevestigd op Lariksstraat 7 te Alphen aan den Rijn en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41168209.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de grondslagen van de entiteit, zoals hieronder zijn beschreven.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

Baten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Lasten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

De rapporteringsvaluta van de jaarrekening van de onderneming is euro (€).

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Tot Behoud van Alphens Erfgoed zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van een adequaat inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Financiële instrumenten

Onder financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten, zoals vorderingen en schulden, als financiële derivaten verstaan. Voor de grondslagen van primaire financiële instrumenten wordt verwezen naar de behandeling per balanspost.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Langlopende en kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, welke in het algemeen gelijk is aan de nominale waarde. Overlopende passiva worden tegen nominale waarde gewaardeerd.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en verrichte diensten enerzijds en anderzijds de kosten en andere lasten van het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.

Resultaatbepaling

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit de exploitatie van onroerende goederen onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Lasten

De lasten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financieel resultaat

De financiële baten en lasten betreffen aan derden betaalde (te betalen) en van derden ontvangen (te ontvangen) interest.

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2022

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
1. Liquide middelen		
Rabobank, rekening-courant	1.641	1.151
Rabobank, spaarrekening	159.440	165.594
	161.081	166.745

2. Stichtingsvermogen

Bestemmingsreserve	12.753	11.853
Algemeen vermogen	144.968	152.159
	157.721	164.012

Bestemmingsreserve

	2022	2021
	€	€
<i>Brugwachtershuisje</i>		
Stand per 1 januari	11.853	10.953
Dotatie	900	900
Stand per 31 december	12.753	11.853

De bestemmingsreserve wordt gevormd voor het groot onderhoud van het Brugwachtershuisje.

Algemeen vermogen

Stand per 1 januari	152.159	149.857
Resultaatbestemming boekjaar	-7.191	2.302
Stand per 31 december	144.968	152.159

Verliesverwerking

Overeenkomstig de wettelijke bepalingen is het verlies van € 7.191 over 2022 in mindering gebracht op de overige reserves.

3. Kortlopende schulden

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Overige schulden		
Waarborgsom	1.500	1.500
	<u>1.500</u>	<u>1.500</u>
Overlopende passiva		
Overige exploitatiekosten	10	-
Accountantskosten	1.850	1.233
	<u>1.860</u>	<u>1.233</u>

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022

	2022	2021
	€	€
4. Exploitatie Brugwachtershuisje		
Huur brugwachtershuisje	5.460	5.460
5. Algemene kosten		
Algemene kosten		
Accountant	3.816	1.761
Notariskosten	627	-
Representatiekosten	1.305	23
Boekje Soetlust	5.349	-
Bankkosten	129	121
Verzekeringen	371	365
	<u>11.597</u>	<u>2.270</u>
6. Financiële baten en lasten		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Rente Rabobank spaarrekening	<u>-154</u>	<u>12</u>

Ondertekening van de jaarrekening

Alphen aan den Rijn, 2023

J. Ponsioen-de Koeijer
Voorzitter

E. Wijnberg
Secretaris

J.J.E.J. Bloemen
Bestuurder

P.P.J. Boersma
Bestuurder

H.J.M. Winkelhuijzen
Bestuurder